KODSz-Kkfh-____/20___

MEGÁLLAPODÁS

(a fűtési hőfogyasztás digitális költségmegosztók alapján történő megosztásáról)

amelyet egyrészről a _____

Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 8.

Felhasználó képviselője: _____ 6100 Kkfháza, _____

(Statisztikai azonosítószám: _____ Cégjegyzékszám: _____

Bankszámlaszám: _____ Adószám: _____)

a továbbiakban ***Felhasználó,***

másrészről a **DPERKONS DHŐ Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.**

2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

(Statisztikai azonosítószám: 13310495-4030-113-07, Cégjegyzékszám: 07-09-010619,
Adószám: 13310495-4-07, bankszámlaszám: 10201006-50245598-00000000)

továbbiakban ***Szolgáltató*** között az alábbi ***Felhasználási hely***-re:

Kiskunfélegyháza, _____

Helyrajzi szám: _____ Hőfogadó: _____, az alábbiak szerint:

Jelen megállapodás a fenti ***Felhasználó***-val létrejött „Egységes Szerkezetű **H**őenergia **Sz**olgáltatási Általános Közüzemi **Sz**erződés" (továbbiakban HSzSz) mellékletét képezi, és azzal együtt érvényes. E megállapodás a **digitális elvén működő** fűtési költségmegosztók működtetésére, karbantartására, időszakos ellenőrzésére, adatainak leolvasására, kiértékelésére, és a fűtési díjmegosztási arányok kiszámítására jött létre, a pénzügyi elszámolás részleteit nem taglalja.

Fogalom meghatározások: a HSzSz-ben találhatóak.

1. A mért hőenergia szétosztása:

1.1. A költségmegosztók leolvasása az elszámolási időszak végén, a záró dátumot követően, 6. hó 15.-ig, a meghirdetett időpontban, a pótleolvasás 8 napon belül, a ***Díjfizető*** jelenlétében, történik. A leolvasásról jegyzőkönyv készül, melyet a ***Díjfizető*** aláírásával hitelesít, és ennek 1 példányát megkapja.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a mért hőenergia megosztását kötelesek a 157/2005. (VIII. 22.) Korm. r. 17/A-17/H.§-ai alapján eljárva végezni. ***Felhasználó képviselője*** a hődíj elszámolást megelőzően írásban nyilatkozik az elszámoláshoz szükséges adatokról. A Felek megállapodnak, hogy ***Szolgáltató*** a szükséges nyilatkozatok, aláírások megléte esetén kezdi meg az adatok feldolgozását. A panaszok kezelése a HSzSz-ben rögzített módon történik.

1.3. A hiteles hőmennyiségmérőn mért felhasznált hőmennyiséget, szétosztás előtt csökkenteni kell:

1.3.1. A jogszabályban rögzített, kötelezően, légtérarányosan szétosztandó,

1.3.2. Továbbá az alábbi épületrészekre jutó mennyiséggel:

1.3.2.1. a költségmegosztóval fel nem szerelt épületrészek

1.3.2.2. azok az épületrészek, ahol a ***Díjfizető*** nem tette lehetővé az ellenőrzést, ill. a leolvasást

1.3.2.3. azok az épületrészek, ahol a ***Díjfizető*** a költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy a leolvasás, ellenőrzés során megállapítható, hogy az eszköz, vagy annak plombája sérült;

1.3.2.4. díjtartozás miatt, vagy a fogyasztó kérésére a szolgáltatásból kikapcsolt épületrészek.

1.4. ***Szolgáltató***, a rendelet 17/D.§ (1) b) pontjában meghatározott adatszolgáltatást a ***Felhasználó képviselője*** részére teljesíti, aki gondoskodik annak előírásszerű közzétételéről.

1.5. A fogyasztással kapcsolatos iratokba a ***Felhasználó képviselője*** betekinthet. A költségosztással és elszámolással kapcsolatos adatokat a ***Szolgáltató*** 5 évig őrzi meg.

1.6. A ***Szolgáltató*** jelen szerződésben rögzített feltételek figyelembevételével Díjfizetőnként évente egyszer elvégzi a hőmennyiségmérőn mért fűtési hődíj elszámolását. A részszámlákra

befizetett hődíj előlegekből megtakarítás esetén a különbözetet ***Szolgáltató*** a Díjfizetőnek visszautalja, vagy jóváírja, többletfogyasztás esetén a különbözetet számlájában érvényesíti.

2. Beépített szerelvények tulajdonjoga, használata

2.1. A „KERET" program támogatásával beépített szerelvények, termosztatikus szelepek és költségmegosztók a ***Szolgáltató*** tulajdonát képezik. ***Felhasználó*** - ezen belül ***Díjfizető*** - köteles a beépített szerelvényeket rendeltetésszerűen használni. A ***Szolgáltató*** kötelezettséget vállal az eszközök rendeltetésszerű elhasználódásából szükségessé váló cseréjére, átalánydíjas karbantartási szerződés kötése esetén.

2.2. A ***Díjfizető*** a költségmegosztók meghibásodását köteles 48 órán belül ***Szolgáltató*** felé jelezni, akár a közös képviselő bevonásával.

2.3. A költségmegosztó sérülése esetén (a szándékos rongálást kivéve) az elszámolás az épületrész szomszédos - hasonló nagyságú és tájolású - helyiségében lévő költségmegosztók átlaga alapján, számított értékkel történik.

2.4. A ***Díjfizető*** 5 napon belül köteles a lakás eladását, bérbeadását a ***Szolgáltató*** felé jelezni. Amennyiben ezt elmulasztja, a bejelentés, leolvasás időpontjáig köteles a fűtés díját megfizetni! Az új ***Díjfizető*** a leolvasás időpontjától viselni köteles a fűtési hőfogyasztás költségeit.

2.4.1. Elszámolási időszak közbeni lakástulajdonos/bérlő váltás esetén ***Szolgáltató*** a régi és új tulajdonossal/bérlővel közösen a költségmegosztó állását leolvassa, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek. A leolvasott adatoknak megfelelően történik az elszámolási időszak hődíjának megosztása mind két fél részére.

2.4.2. Amennyiben a 2.4.1. pont szerint a régi és új tulajdonos/bérlő nem kéri a fűtési költségmegosztó leolvasását, akkor a teljes elszámolási időszakra eső költségmegosztós fogyasztás fűtött napok arányában kerül megosztásra, a régi és az új tulajdonos/bérlő között az elszámolási időszak végi hődíj elszámoláskor.

3. Költségosztás díja

3.1. Fentieket az érvényes átalánydíjas üzemeltetési és karbantartási szerződéssel rendelkező közösségek részére térítésmentesen, annak hiányában külön megállapodás szerinti térítéssel végzi ***Szolgáltató***.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. A felek között nem szabályozott kérdésekben az 2005. évi XVIII. törvényben, 157/2005.(VIII.15.) Korm. számú rendeletben, annak „Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat"-ában, a Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2012. (IV. 02.) rendeletében, valamint a Ptk. általános szabályaiban foglaltak az irányadók.

4.2. A fűtési időszak elszámolását követően a ***Felhasználó*** – közgyűlési határozatban - dönthet úgy, hogy a következő fűtési szezonban nem kéri a költségmegosztó szerinti elszámolást. Ennek közlési határideje: az elszámolás kézhezvételét követő 30 napon belül.

4.3. ***Díjfizetők*** képviseletével megbízott személy a HSzSz-ben kerül meghatározásra.

4.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést érintő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik. Megállapodás hiányában a Kiskunfélegyházi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

4.5. Jelen megállapodás 20_____ napján lép hatályba és határozatlan ideig érvényes.

Kiskunfélegyháza, 20_____ Dunaújváros, 20_____

_____ _____

Felhasználó képviselője ***Szolgáltató***

Nyilatkozat

A **"FORTUNA" Lakásfenntartó Szövetkezet**, Kiskunfélegyháza, Asztalos J. u. 6-8.

A ***Felhasználási hely***, HSzSz-ben nem rögzített, a hőenergia elszámolásához szükséges elszámolási és kompenzációs értékekről:

A ***Felhasználási hely*** közgyűlési határozata alapján az épületrészek hődíj elszámolásánál az adott elszámolási időszakban igénybe vett fűtési hőmennyiség felosztása során az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

Jelen nyilatkozat[1]:

☐ 20__ __ hó 1.-től visszavonásig érvényes

☐ A 20__ - 20__ elszámolási időszakra érvényes

A 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet alapján:

Épületrészek között fűtött légtér arányosan szétosztandó rész (30-50%)	%
Olyan hőleadók hő leadásával arányos rész, ahol a fűtési költségmegosztók felszerelése műszaki okokból nem lehetséges	%
A fennmaradó, fogyasztásarányos rész (a fűtési költségmegosztók leolvasott adatainak alapulvételével és azoknak a rendelet 6. mellékletben meghatározott korrekciós tényezőkkel történő módosításával számított értékei alapján)	%
Összesen felosztott:	**100 %**

Tulajdonjog:

A költségosztást biztosító, a „KERET” program támogatásával beépített szerelvények, termosztatikus szelepek és költségmegosztók a ***Szolgáltató*** tulajdonát képezik:	
A költségosztást biztosító, egyéb kivitelezésben beépített szerelvények, termosztatikus szelepek és költségmegosztók a ***Felhasználó*** tulajdonát képezik:	

Melléklet: jogerős közgyűlési határozat

Ha a ***Felhasználó*** jelen nyilatkozatát **nem** visszavonásig érvényesnek jelölte, akkor a következő elszámolási időszak vége előtt, ***Felhasználó*** köteles új nyilatkozatot benyújtani. Érvényes nyilatkozat hiányában az elszámolás nem kezdhető meg!

Kiskunfélegyháza, 20_____ Dunaújváros, 20_____

_____ _____

Felhasználó képviselője ***Szolgáltató***

[1] A megfelelő rész aláhúzandó/megjelölendő!

6. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

A korrekciós tényezők

Megnevezés	A korrekció* mértéke %-ban
7. *Földszinti korrekciók***:*	
1.1. földszint, ha nincs alatta helyiség	-15
1.2. földszint, alatta levő, fűtetlen helyiség fölött	-10
*2. Legfelső emeleti korrekciók****:*	
2.1. lapostetős épületnél, közvetlenül a tető alatt	-20
2.2. nem beépített, fűtetlen tetőtér alatt	-15
2.3. beépített, fűtetlen tetőtér alatt, illetve tetőtérben	-10
3. Sarokhelyiségek korrekciói:	
3.1. minden olyan helyiség, amely legalább két külső határoló-felülettel (lehűlő falfelülettel) rendelkezik	-10
4. Égtáj szerinti korrekció:	
4.1. északi oldal	-5
5. Egyéb korrekciók:	
5.1. fűtetlen átjáró és kapubejáró feletti helyiség	-15
5.2. fűtetlen földszinti helyiség feletti helyiség	-10
5.3. fűtetlen lépcsőház, illetve folyosó melletti helyiség	-5

* A korrekciók az épületrész egyes helyiségeire számítandók. Ha egy adott helyiségre egynél több korrekció vonatkozik, abban az esetben a helyiségre vonatkozó valamennyi korrekciót alkalmazni kell. Fűtési költségmegosztó funkciót ellátó hőmennyiségmérők alkalmazása esetén az épületrész egyes helyiségeinek korrekciós tényezőit a korrekciós tényezővel érintett helyiség fűtött légtérfogatának a teljes épületrész fűtött légtérfogatára jutó arányában kell számításba venni.

** A földszinti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, alsó elosztású fűtési rendszerű felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légterében hőszigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.

*** A legfelső emeleti korrekciók nem alkalmazhatók azoknál a függőleges, felső elosztású fűtési rendszerű felhasználási helyek helyiségeinél, amelyek légterében hőszigetelés nélküli vízszintes elosztóvezeték halad át.”